



## **МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ И НАЛОГОВОЙ ПОЛИТИКИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

#### **к проекту закона Новосибирской области «О внесении изменений в статьи 4.2 и 4.5 Закона Новосибирской области «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области»**

Разработка проекта закона Новосибирской области «О внесении изменений в статьи 4.2 и 4.5 Закона Новосибирской области «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области» (далее – проект закона) обусловлена необходимостью совершенствования законодательства Новосибирской области в связи с принятием Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

Пунктом 79 статьи 2 указанного Федерального закона с 01.01.2025 расширены полномочия субъектов Российской Федерации по установлению более высоких налоговых ставок в отношении дорогостоящего имущества. Проектом закона в качестве отлагательной меры на фоне повышения с 01.01.2024 кадастровой стоимости предлагается установить налоговую ставку в размере 2% с 01.01.2025 и 2,5% с 01.01.2026 в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость и кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

В рамках реализации перехода к более справедливому распределению налоговой нагрузки за счет использования кадастровой стоимости при расчете налоговой базы проектом закона предусматривается снижение ограничений по площади объектов торгово-офисного назначения с 3000 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> с 01.01.2027. Данные изменения обеспечат поэтапное увеличение налоговой нагрузки и окажут положительное влияние на пополнение доходной части областного бюджета Новосибирской области.

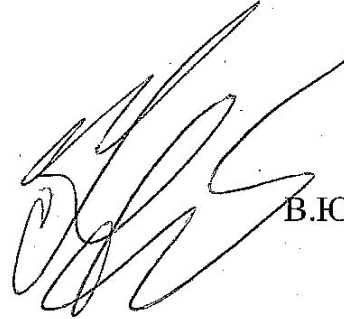
Законопроект состоит из двух статей.

Статьей 1 вносятся соответствующие изменения, статьей 2 определяется порядок вступления закона в силу.

Проект закона не подлежит оценке регулирующего воздействия в связи с тем, что не содержит положений, устанавливающих новые, изменяющих или отменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, устанавливающих новые, изменяющих или отменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами

обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающих, изменяющих или отменяющих ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

Заместитель Председателя  
Правительства Новосибирской области –  
министр



В.Ю. Голубенко